



COMUNE SAN PIETRO IN CERRO
Provincia di Piacenza

Via Roma 31/2- 29010 San Pietro in Cerro(PC)
Tel. 0523/836479

REGISTRO GENERALE N. 74

COPIA USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DELL'AREA
SERVIZIO TECNICO
N. 42 del 02-08-2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DI PALAZZO BARATTIERI A CENTRO POLIFUNZIONALE. CUP: G33D21004660006. CIG: 9879394DD3. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA, AGGIUDICAZIONE E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI EFFICACIA

UFFICIO TECNICO

Premesso che, con Decreto del Sindaco n. 1 del 03.01.2023 al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione n. 37 del 30/11/2021, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (SUA) e gli Enti aderenti per il triennio 2022-2024;
- la Convenzione fra Provincia e Comune, registrata in data 06/04/2023 al n. Reg. n. 94 del registro scritture private della Provincia;

Dato atto che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 28/04/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "*PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA DI PALAZZO BARATTIERI A CENTRO POLIFUNZIONALE*" - CUP G33D21004660006" concludente nella spesa complessiva di € 840.000,00, ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

Somma stanziata del progetto	€	840.000,00
Importo lavori a misura	€	629.108,87
Importo totale lavori	€	629.108,87
Costo del personale (manodopera)	€	280.577,70
Oneri della sicurezza aggiuntivi	€	59.501,87
Importo soggetto a ribasso	€	629.108,87

Oneri della sicurezza diretti	€	
Oneri della sicurezza aggiuntivi	€	59.501,87
Importo a base di gara	€	688.610,74
Somme a disposizione	€	
Spese Tecniche di Progettazione Integrata, DL. Sicurezza, Oltre IVA 22%	€	50.000,00
Accantonamento art 113 d lgs 50/2016, la cifra è comprensiva della quota incentive da riconoscere alla Stazione Unica Appaltante pari a 1/5 del 2% dell'importo a base di gara, pari ad Euro 2.754,44.	€	12.670,43
indagini diagnostiche e stratigrafiche, € 1.700	€	1.700,00
Quota variabile Stazione Unica Appaltante Provincia (0,4%)	€	2.754,44
Imprevisti, Adeguamento dei prezzi ai sensi dell'articolo 133, commi 3 e 4, del codice e Arrotondamenti	€	119,32
Quota ANAC	€	410,00
Spese di pubblicazione (*)	€	3.500,00
I.V.A.	€	80.235,07
Totale Somme a disposizione	€	151.389,26
Importo totale del progetto	€	840.000,00

(*) Le spese di pubblicazione sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere a rimborsarle alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Tali spese rimangono a carico del Comune solo nei casi previsti dall'art. 11, comma 7, lett. a) della Convenzione stipulata tra il Comune di San Pietro in Cerro e la SUA Provincia di Piacenza

Richiamata la Determinazione a contrattare n° 31 del 09/06/2023, con la quale il sottoscritto, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Responsabile unico del procedimento, ha disposto:

- l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo di cui sopra, con importo complessivo a base di gara pari a € **688.610,74** al netto di I.V.A., di cui € 59.501,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'approvazione degli schemi di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, indicanti condizioni e modalità per la partecipazione alla gara;
- che i lavori dovessero aggiudicarsi a misura;
- che il criterio di aggiudicazione fosse quello del minor prezzo, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D. Lgs. 50/2016, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte (ai sensi del Parere n. 735 del 24/09/2020 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e del Parere MIMS n. 1311/2022);
- che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019, si sarebbe proceduto all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");
- di demandare l'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi della Convenzione sopra richiamata;

Dato atto inoltre che:

- in data 16 giugno 2023 la Stazione Unica Appaltante ha pubblicato il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V^ Serie speciale – Contratti Pubblici, per estratto sul quotidiano a diffusione locale "Libertà" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica", il bando integrale, comprendente il disciplinare di gara e la relativa modulistica di partecipazione sul sito della Provincia, sulla piattaforma per gare telematiche "SATER", nonché su "SITAR", fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 06/07/2023;
- entro tale termine sono state depositate sulla piattaforma per gare telematiche "SATER" n. 11 offerte, presentate dagli operatori economici di seguito elencati:
 - 1) "ROMA S.R.L. con sede a Catania (CT);
 - 2) GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Pavia (PV);
 - 3) EDIL.ART. con sede a Senigallia (AN);
 - 4) C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L. con sede a Lodi (LO);
 - 5) KAIROS RESTAURI SNC DI LUCA ZAPPETTINI & C. con sede a Milano (MI);
 - 6) RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede a Giugliano in Campania (NA);

- 7) EDILSTRADE BUILDING SPA con sede a Piacenza (PC);
- 8) OPUS ART S.R.L. con sede a Giugliano in Campania (NA);
- 9) SELVA MERCURIO S.R.L. con sede a Como (CO);
- 10) HOPE APPALTI S.R.L. con sede a Melfi (PZ);
- 11) CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI S.R.L. - BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede a Roma (RM);

Richiamati i verbali delle sedute pubbliche del 07/07/2023 e del 21/07/2023, dai quali si rileva che, a seguito dell'esclusione dell'offerta di un operatore economico per le motivazioni espresse in dettaglio nei verbali, cui si rimanda, è risultato aggiudicatario proposto l'operatore economico "**KAIROS RESTAURI SNC DI LUCA ZAPPETTINI & C.**", (C.F./P.IVA: 05952180965), con sede a Milano (MI), in via Taccioli Giuseppe n. 18, che ha offerto un ribasso del 18,63%, per un importo netto di offerta e contrattuale pari a € 511.905,89, oltre a € 59.501,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e oltre IVA di legge;

Visto l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2006, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;

Considerato che:

- per quanto attiene i requisiti di ordine generale dichiarati dall'aggiudicatario proposto, la verifica, effettuata da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza anche tramite l'utilizzo del sistema FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ha confermato quanto dallo stesso dichiarato in sede di gara e, inoltre:
 - il Documento Unico di regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria, rilasciato da INAIL e valido fino al 04/11/2023, risulta regolare;
 - l'impresa risulta iscritta *all'anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del d.l. 189 del 2016 convertito in Legge n. 229 del 2016* presso il Ministero dell'Interno - Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma;
 - la Stazione Appaltante ha proceduto, mediante consultazione del portale "VerifichePA", servizio delle Camere di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni, a verificare l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in capo all'operatore economico;
- per quanto attiene ai requisiti di ordine speciale, l'impresa aggiudicataria è qualificata per la categoria prevalente OG2 in classifica IV[^], come risulta dall'attestazione SOA n° 26969/16/00 del 17/02/2022 in corso di validità, e ha dichiarato in sede di gara l'intenzione di subappaltare per intero le categorie scorporate OS6 e OS30; risulta pertanto in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare i verbali delle sedute pubbliche, esperite dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza in data 07/07/2023 e 21/07/2023;
- di disporre l'aggiudicazione dei lavori in argomento all'impresa "**KAIROS RESTAURI SNC DI LUCA ZAPPETTINI & C.**", (C.F./P.IVA: 05952180965), con sede a Milano (MI), in via Taccioli Giuseppe n. 18, che ha offerto un ribasso del 18,63%, per un importo netto di offerta e contrattuale pari a € 511.905,89, oltre a € 59.501,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e oltre IVA di legge;
- di dare atto che il relativo contratto dovrà essere stipulato a misura;
- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che il quadro economico, in base alle risultanze della gara, risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO		
Oneri della sicurezza aggiuntivi	€	59.501,87
Importo lavori al netto del ribasso	€	511.905,89
		<hr/>
Importo complessivo lavori	€	571.407,76

Somme a disposizione		
Spese Tecniche di Progettazione Integrata, DL. Sicurezza, Oltre IVA 22%	€	50.000,00
Accantonamento art 113 d lgs 50/2016, la cifra è comprensiva della quota incentive da riconoscere alla Stazione Unica Appaltante pari a 1/5 del 2% dell'importo a base di gara, pari ad Euro 2.754,44.	€	12.670,43
indagini diagnostiche e stratigrafiche, € 1.700	€	1.700,00
Quota variabile Stazione Unica Appaltante Provincia (0,4%)	€	2.754,44
Imprevisti, Adeguamento dei prezzi ai sensi dell'articolo 133, commi 3 e 4, del codice e Arrotondamenti	€	119,32
Quota ANAC	€	410,00
Spese di pubblicazione (*)	€	3.500,00
I.V.A.	€	68.514,77
Somme a disposizione dell'Amministrazione a seguito del Ribasso d'asta	€	128.923,28
Totale Somme a disposizione	€	268.592,24
Importo totale del progetto	€	840.000,00

(*) Le spese di pubblicazione sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere a rimborsarle alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Tali spese rimangono a carico del Comune solo nei casi previsti dall'art. 11, comma 7, lett. a) della Convenzione stipulata tra il Comune di San Pietro in Cerro e la SUA Provincia di Piacenza

Dato atto che:

- la spesa complessiva di € 840.000,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, trova regolare copertura al capitolo di spesa n° 8880 ad oggetto "Rigenerazione Urbana di palazzo Barattieri"

Dato atto che la somma complessiva per la realizzazione dei lavori ammonta a Euro 571.407,76 oltre IVA al 10 %, per complessivi Euro 628.548,54;

Inteso provvedere ad impegnare la somma necessaria conseguente all'aggiudicazione dei lavori di Euro 628.548,54 al capitolo di spesa n° 8880 ad oggetto "Rigenerazione Urbana di palazzo Barattieri" nel modo seguente:

Codice di bilancio	Capitolo	Descrizione	Importo	Esigibilità
05.01-2.02.01.10.002	8880	Rigenerazione Urbana di palazzo Barattieri	264.985,47	2023
			286.063,77	2024
			77.499,30	2025

Considerato che occorre liquidare alla Provincia di Piacenza la somma di € **2.754,44**, già impegnata con Determinazione Dirigenziale n° 31 del 09-06-2023, relativa al fondo incentivante spettante alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 11, comma 3, della Convenzione fra Provincia e Comune, sopra richiamata, individuata a valere del quadro economico dell'opera;

Dato atto inoltre che sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento fissati dall'art. 1 comma 1 della Legge n. 120/2020, essendo decorsi meno di quattro mesi dalla data di pubblicazione del bando;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento viene attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del D. lgs 18.8.2000 n. 267 e s. m. i., nonché l'assenza di qualsivoglia situazione di incompatibilità o di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s. m. i.;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti tuttora vigenti);
- la L. n. 55/2019 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32";

- la L. 120 del 11/09/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la L. n. 21 del 26 febbraio 2021, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 dicembre 2020, n. 183 (c.d. Decreto "Mille Proroghe")
- la L. n. 108 del 29/07/2021, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- la Convenzione tra Comune e Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza;
- lo Statuto dell'Ente;

DISPONE

- 1) **di approvare** i verbali delle sedute pubbliche, esperite dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza in data 07/07/2023 e 21/07/2023 per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato "LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DI PALAZZO BARATTIERI A CENTRO POLIFUNZIONALE. CUP: G33D21004660006", indetta con determinazione a contrattare n° 31 del 09/06/2023;
- 2) **di disporre** l'aggiudicazione dei lavori in argomento all'operatore economico "**KAIROS RESTAURI SNC DI LUCA ZAPPETTINI & C.**", (C.F./P.IVA: 05952180965), con sede a Milano (MI), in via Taccioli Giuseppe n. 18, che ha offerto un ribasso del 18,63%, per un importo netto di offerta e contrattuale pari a € 511.905,89, oltre a € 59.501,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e oltre IVA di legge;
- 3) **di dare atto** che il relativo contratto dovrà essere stipulato a misura;
- 4) **di dare atto** che la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale, eseguita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ha confermato, in capo all'aggiudicatario, quanto dal medesimo dichiarato in sede di partecipazione alla gara;
- 5) **di dichiarare** l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice dei Contratti pubblici;
- 6) **di dare atto** che il quadro economico, a seguito delle risultanze della gara, viene così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO		
Oneri della sicurezza aggiuntivi	€	59.501,87
Importo lavori al netto del ribasso	€	511.905,89
Importo complessivo lavori	€	571.407,76
Somme a disposizione		
Spese Tecniche di Progettazione Integrata, DL. Sicurezza, Oltre IVA 22%	€	50.000,00
Accantonamento art 113 dlgs 50/2016, la cifra è comprensiva della quota incentive da riconoscere alla Stazione Unica Appaltante pari a 1/5 del 2% dell'importo a base di gara, pari ad Euro 2.754,44.	€	12.670,43
indagini diagnostiche e stratigrafiche, € 1.700	€	1.700,00
Quota variabile Stazione Unica Appaltante Provincia (0,4%)	€	2.754,44
Imprevisti, Adeguamento dei prezzi ai sensi dell'articolo 133, commi 3 e 4, del codice e Arrotondamenti	€	119,32
Quota ANAC	€	410,00
Spese di pubblicazione (*)	€	3.500,00

I.V.A.	€	68.514,77
Somme a disposizione dell'Amministrazione a seguito del Ribasso d'asta	€	128.923,28
Totale Somme a disposizione	€	268.592,24
Importo totale del progetto	€	840.000,00

(*) Le spese di pubblicazione sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere a rimborsarle alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Tali spese rimangono a carico del Comune solo nei casi previsti dall'art. 11, comma 7, lett. a) della Convenzione stipulata tra il Comune di San Pietro in Cerro e la SUA Provincia di Piacenza

7) **di dare atto che:**

- la spesa complessiva di € 840.000,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, trova regolare copertura al capitolo di spesa n° 8880 ad oggetto "Rigenerazione Urbana di palazzo Barattieri";
- i pagamenti conseguenti a quanto disposto con il presente provvedimento sono sottoposti al rispetto dei vincoli del Patto interno di stabilità;

8) **di impegnare** la somma necessaria conseguente all'aggiudicazione dei lavori di Euro 628.548,54 al capitolo di spesa n° 8880 ad oggetto "Rigenerazione Urbana di palazzo Barattieri" nel modo seguente;

9) Codice di bilancio	Capitolo	Descrizione	Importo	Esigibilità
05.01-2.02.01.10.002	8880	Rigenerazione Urbana di palazzo Barattieri	264.985,47	2023
			286.063,77	2024
			77.499,30	2025

10) **di liquidare** alla Provincia di Piacenza la somma di **€ 2.754,44**, già impegnata con Determinazione Dirigenziale n° 31 del 09-06-2023, relativa al fondo incentivante spettante alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 11, comma 3, della Convenzione fra Provincia e Comune, sopra richiamata, individuata a valere del quadro economico dell'opera;

11) **di dare atto** che l'offerta economica presentata in sede di gara dall'impresa aggiudicataria formerà parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;

12) **di dare atto**, da ultimo, che:

- la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza provvederà alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su un quotidiano a rilevanza nazionale e su un quotidiano a rilevanza locale, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, nella sezione dedicata, nonché alle pubblicazioni sul portale "SITAR-ER", limitatamente alla fase inerente all'aggiudicazione;
- il Comune di San Pietro in Cerro provvederà alle pubblicazioni delle fasi successive sul portale "SITAR-ER" nonché a quelle previste dal D. Lgs. 33/2013 e dalla Legge 190/2012.

13) **Di trasmettere** il presente ai sensi del comma 7 art. 183 del D. Lgs. n° 267/2000 al Responsabile del Servizio Economico Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Dalla Residenza Municipale, lì 02-08-2023

II RESPONSABILE
UFFICIO TECNICO
F.to Architetto Paolo Cremona

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ex art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1 del
D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Imp. Mecc. 127 / 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rossi Oriella

San Pietro in Cerro 02-08-2023